

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 8378198081 PARA VIABILIZAR A REALIZAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO PARA A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DAS ESTAÇÕES JUNDIAPEBA, MOGI DAS CRUZES E ESTUDANTES, COM EXPLORAÇÃO COMERCIAL MEDIANTE REMUNERAÇÃO À CPTM, COM ENCARGOS PARA CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA – PROJETO MOGI DAS CRUZES.**

## **ATA DE PERGUNTAS, RESPOSTAS E ESCLARECIMENTOS**

### **TELAR**

PERGUNTA Nº 01		
ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Tratando-se de áreas com valor histórico e para efeito de cálculo do potencial construtivo, há áreas com previsão ou processo de tombamento existente?
RESPOSTA DA CPTM		CPTM não dispõe de ativos submetidos à regulamentação de tombamento, ou em processo de tombamento, no Município de Mogi das Cruzes.

PERGUNTA Nº 02		
ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Referente as eventuais expansões em áreas lindeiras às estações, os eventuais investimentos, assim como as áreas destinadas à estas construções farão parte deste contrato de concessão?
RESPOSTA DA CPTM		Qualquer área necessária ao empreendimento cuja projeção coincida com as áreas operacionais da CPTM (corpo da estação, acessos, áreas de apoio operacional, via permanente, etc.) deve ser incorporada à concessão, tendo a sua titularidade assegurada à CPTM por meio de doação ou instrumento legal pertinente.

## PERGUNTA Nº 03

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	
		Solicitamos a realização de uma visita técnica individual ou em grupo para conhecimento das áreas.

RESPOSTA DA CPTM	Fazer o agendamento por meio do e-mail: <a href="mailto:comercio@cptm.sp.gov.br">comercio@cptm.sp.gov.br</a>
------------------	--

## PERGUNTA Nº 04

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	
		Nesta fase os interessados deverão protocolar perante a CPTM somente as manifestações, sugestões e opiniões do Termo de Referência, assim como sua qualificação completa com a indicação do profissional responsável pela coordenação dos serviços. Nosso entendimento está correto?

RESPOSTA DA CPTM	Sim, além da proposta de anteprojeto, conforme item 3.3 do Edital.
------------------	--

## PERGUNTA Nº 05

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	
		Em referência aos itens 3 e 4 do edital, há dúvidas sobre quais os documentos que devem ser entregues nesta fase. Pedimos que, se possível, sejam listados de maneira objetiva os documentos obrigatórios, conteúdos e validades para esta fase.

RESPOSTA DA CPTM	Conforme item 3.2 do Chamamento, proposta para apresentação de anteprojeto e manifestações sobre o Edital.
------------------	--

## PERGUNTA Nº 06

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	É necessária a apresentação de algum outro documento além dos descritos no item 3.2.1 e 3.2.2?
RESPOSTA DA CPTM		Conforme item 3.2 do Chamamento, proposta para apresentação de anteprojeto e manifestações sobre o Edital.

## PERGUNTA Nº 07

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Em referência ao item 5 do edital, entendemos que após o fim do prazo de apresentação das propostas, será emitido o TERMO DE AUTORIZAÇÃO para as pessoas físicas ou jurídicas que obtiverem aprovação da proposta. Será então definida uma nova data para a apresentação dos anteprojetos. Nosso entendimento está correto?
RESPOSTA DA CPTM		Sim. Será concedido prazo para apresentação de anteprojeto para as propostas aprovadas.

## PERGUNTA Nº 08

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Possível atendimento de nossa solicitação de reunião de esclarecimento, junto a Gerência de Novos Negócios – GPN?
RESPOSTA DA CPTM		Os esclarecimentos deverão ser enviados a GPN conforme item 3.10 do Chamamento.

## PERGUNTA Nº 09

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Vimos pela presente, solicitar o adiamento da data de entrega das propostas para apresentação de anteprojeto, por 60 (sessenta) dias.
RESPOSTA DA CPTM		Prazo conforme 3.4 do Edital.