

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 8378198081 PARA VIABILIZAR A REALIZAÇÃO DE PROCESSO LICITATÓRIO PARA A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DAS ESTAÇÕES JUNDIAPEBA, MOGI DAS CRUZES E ESTUDANTES, COM EXPLORAÇÃO COMERCIAL MEDIANTE REMUNERAÇÃO À CPTM, COM ENCARGOS PARA CONSTRUÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA – PROJETO MOGI DAS CRUZES.**

## **ATA DE PERGUNTAS, RESPOSTAS E ESCLARECIMENTOS**

### **TELAR**

PERGUNTA Nº 10		
ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Entendemos que a proposta para anteprojeto e os comentários/sugestões ao edital devem ser entregues fechados no mesmo envelope. Nosso entendimento está correto?
RESPOSTA DA CPTM		Sim, está correto.

PERGUNTA Nº 11		
ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Entendemos que a proposta de anteprojeto inclui arquitetura, mas também todos os sistemas de Engenharia e utilidades. Nosso entendimento está correto?
RESPOSTA DA CPTM		Sim, está correto.

## PERGUNTA Nº 12

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Entendemos que a proposta de anteprojeto terá como escopo metragem construtiva considerada entre o mínimo indicado (3.600m <sup>2</sup> ) e o máximo potencial construtivo, também indicado. Neste intervalo devemos definir metragem aproximada, cuja recuperação pela exploração comercial possa ocorrer no prazo da concessão. Nosso entendimento está correto?
RESPOSTA DA CPTM		Sim, está correto. Metragem construtiva mínima de 1.200m <sup>2</sup> por estação.

## PERGUNTA Nº 13

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Como consequência dos 3 itens acima, a CPTM não definirá, nem considerará para cadastramento de interessados, metragem construtiva pré-estabelecida. Nosso entendimento está correto?
RESPOSTA DA CPTM		Sim, está correto.

## PERGUNTA Nº 14

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Levando em consideração que o Plano Diretor encontra-se atualmente em estado de revisão, impactando diretamente no CA de cada estação, entendemos que até a aprovação do mesmo, prevalecerá o Plano Diretor vigente. Nosso entendimento está correto? Em caso negativo, como será feita a análise das áreas edificáveis, caso o Plano Diretor não seja aprovado integralmente, ou com alterações que impactam diretamente o projeto de exploração ?
RESPOSTA DA CPTM		A proposta deve considerar o Plano Diretor vigente, conforme a Lei Complementar nº 150, de 26 de dezembro de 2.019.

## PERGUNTA Nº 15

ITEM / CONTEÚDO	INDICAR ITEM OU CONTEÚDO	Entendemos que a área edificável está restrita ao polígono determinado como faixa de domínio da CPTM, ou seja, não contempla áreas lindeiras à estação. Nosso entendimento está correto?
RESPOSTA DA CPTM		Dentro dos polígonos encontram-se as áreas lindeiras às estações.