



Governo do Estado de São Paulo
Companhia Paulista de Trens Metropolitanos
Depto De Contratacoes E Compras

TERMO ADITIVO

CONTRATO Nº 040120006100-01 – LOTE 01
PROCESSO Nº 040120006100 - 386.00000267/2023-13

**TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO
CONTRATO Nº 040120006100,
CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA
PAULISTA DE TRENS
METROPOLITANOS - CPTM E A
EMPRESA SATO & MALOSSO –
ENGENHARIA E ASSESSORIA LTDA.**

Pelo presente instrumento elaborado para um único efeito, as partes abaixo assinadas, de um lado, a **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM**, CNPJ nº 71.832.679/0001-23, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista nº 185, Centro, doravante denominada simplesmente **CPTM**, por seus representantes legais e, de outro lado, a empresa **SATO & MALOSSO – ENGENHARIA E ASSESSORIA LTDA**, CNPJ nº 11.845.197/0001-86, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Alfredo Guedes, 1949 – Sala 903 - Alto, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, por seus representantes legais, concordam em aditar o contrato firmado para a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE ÁREAS DE POSSE OU INTERESSE DA CPTM PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, LOTE 01**, ajustando e convencionando as obrigações e compromissos recíprocos, na forma da Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto Estadual nº 47.297, de 06 de novembro de 2002, do Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM, da Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016, da

Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, dos artigos 89 a 99 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, das normas internas específicas da CPTM e do Código de Conduta e Integridade e Código de Conduta e Integridade de Fornecedores, Prestadores de Serviços e Parceiros da CPTM, pelas condições constantes do edital e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie, nas condições estabelecidas nas seguintes cláusulas:

1 OBJETO

1.1 O presente Termo de Aditamento tem por finalidade:

1.1.1 a prorrogação do prazo de execução previsto na cláusula 5ª, 5.1 do contrato, por mais 19 (dezenove) meses, conforme Cronograma Físico - Anexo 1, deste instrumento, totalizando 43 meses para a execução do objeto contratado;

1.1.2 a inclusão ao item 13 OBRIGAÇÕES DA CPTM do contrato, do subitem 13.2, em atendimento à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal nº 13.709/2018), conforme a seguir:

“13.2 Observar, no tratamento de dados pessoais de profissionais, empregados, prepostos, administradores e/ou sócios da CONTRATADA, a que tenha acesso durante a execução do objeto a que se refere este Contrato, as normas legais e regulamentares aplicáveis, em especial, a Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, com suas alterações subsequentes.”

1.1.3 a inclusão ao item 14 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA do contrato, dos subitens 14.2 e 14.3, em atendimento à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal nº 13.709/2018), conforme a seguir:

“14.2 A CONTRATADA obriga-se a obedecer às normas e rotinas da CONTRATANTE, em especial as que disserem respeito à proteção de dados pessoais, à segurança, à guarda, à manutenção e à integridade das informações coletadas, custodiadas, produzidas, recebidas, classificadas, utilizadas, acessadas, reproduzidas, transmitidas, distribuídas, processadas, arquivadas, eliminadas ou avaliadas durante a execução do objeto, observando as normas legais e regulamentares aplicáveis; e

14.3 A CONTRATADA obriga-se a guardar confidencialidade no uso das informações ou documentos de qualquer natureza de que venha a tomar conhecimento, respondendo, administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e incorreta ou inadequada utilização e custódia.”

1.1.4 a inserção dos subitens 5.8, 5.9, 5.9.1, 5.9.2, 5.9.3, 5.10 e 12.1.8 nos seguintes termos:

“5.8 A vigência do contrato passará a ser de 51 (cinquenta e um) meses, uma vez que abrangerá a soma do prazo de execução e o período necessário para as emissões dos Termos de Recebimento Provisório (60 dias) e Definitivo (180 dias), nos termos da cláusula 25, alterada pelo presente aditamento.

5.9 Na hipótese de término do prazo para a execução do objeto contratado, estabelecido na cláusula 1.1.1 do presente aditamento, sem o atendimento das condições estipuladas no contrato e seus anexos, os serviços até então executados deverão ser recebidos provisoriamente, mediante a emissão de Termo de Recebimento Provisório -TRP, assinado exclusivamente pela CPTM, na data em que deveria ter sido concluída a execução, consignando as pendências existentes e estabelecendo o prazo necessário para conclusão dos serviços, em consenso com a contratada, sem prejuízo das sanções cabíveis.

5.9.1 Na hipótese de ocorrência do quanto estabelecido no subitem 5.9 do presente aditamento, caso o prazo necessário para conclusão dos serviços e saneamento das pendências supere o prazo de até 180 (cento e oitenta) dias para a emissão do Termo de Recebimento Definitivo - TRD, a Contratada deverá comunicar à CPTM e informar o prazo necessário para a conclusão do objeto, havendo a necessidade de celebração de aditamento, cabendo à contratada apresentar garantia complementar para o período de prorrogação do contrato, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

5.9.2 Caso não seja possível celebrar o Termo de aditamento em tempo hábil, e, desde que justificado e motivado por escrito pelo gestor, antes do término do prazo de vigência, o contrato será considerado prorrogado automaticamente até o limite de 30 dias, para continuidade das medidas cabíveis pela contratada para conclusão do objeto, sem prejuízo da celebração do termo de aditamento na primeira oportunidade, o que não acontecendo determinará a imediata paralisação do contrato.

5.9.3 Na hipótese de inobservância do item anterior o processo deverá ser submetido para apreciação das autoridades competentes a fim de apurar eventuais responsabilidades.

5.10 Na hipótese de a publicação do ato ocorrer em dia não útil, será considerado publicado no primeiro dia útil seguinte.

12.1.8 Nas hipóteses previstas nos itens 5.9.1 e 5.9.2 caberá a contratada apresentar de ofício, a prorrogação da garantia pelo período de prorrogação do contrato, inclusive para a eventual prorrogação automática, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis em face da inadimplência constatada.”

1.1.5 a alteração da cláusula 25.3:

De:

“25.3 Os serviços serão recebidos provisoriamente, mediante a emissão de Termo de Recebimento Provisório -TRP, assinado pela CPTM e pela CONTRATADA, em até 60(sessenta) dias da comunicação escrita de conclusão dos trabalhos pela CONTRATADA. Na emissão do TRP, deverão ser registradas todas as pendências a serem solucionadas no período de observação de defeitos ou falhas na conclusão o escopo. Não ocorrendo a solução das pendências nos prazos contratuais, a CONTRATADA passará à condição de inadimplência perante a CPTM.”

Para:

“25.3 Os serviços serão recebidos provisoriamente, mediante a emissão de Termo de Recebimento Provisório -TRP, assinado unilateralmente pela CPTM, após transcorrido o prazo de 43 meses para a execução do objeto, nos termos da cláusula 1.1.1 do presente aditamento. Na emissão do TRP, deverão ser registradas todas as pendências a serem solucionadas no período de observação de defeitos ou falhas para a conclusão o escopo. Não ocorrendo a solução das pendências nos prazos contratuais, a CONTRATADA passará à condição de inadimplência perante a CPTM, se não aplicadas as disposições do 5.9 e seguintes.”

1.1.6 a alteração da razão social da CONTRATADA de SATO & MALOSSO – ENGENHARIA E ASSESSORIA LTDA para SATO ENGENHARIA LTDA;

1.1.7 a alteração do endereço da sede da CONTRATADA para a Rua Alferes Jose Caetano nº 1624, Centro, Piracicaba – SP.

2 VALOR

2.1 O presente termo de aditamento não implica em acréscimo de valor ao Contrato.

3 RATIFICAÇÃO

3.1 Ficam ratificadas as demais Cláusulas do Contrato nº 040120006100, que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam este instrumento na presença das testemunhas abaixo.

Pela **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM**:

ANA CAROLINE DE FARIA EDUARDO BORGES

Diretora Administrativa e Financeira

ana.borges@cptm.sp.gov.br

e-mail pessoal: N/I

CPF nº: 003.938.371-73

RG nº: 4.296.749

JOSÉ MARCOS MIZIARA FILHO
Diretor de Planejamento e Novos Negócios
marcos.miziara@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
CPF Nº 046.031.636-22
RG Nº MG-10.409.962 – SSP/MG

ALBERTO FASANARO LAULETTA
Chefe de Gabinete – Assessoria de Regularização do Território
alberto.lauletta@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
CPF Nº 006.704.958-32
RG Nº 5.035.318-4

Pela **SATO ENGENHARIA LTDA:**

FABIO ALESSANDRO SATO
Diretor
fabio@satoengenharia.com.br
E-mail pessoal: N/I
CPF Nº 221.247.788-03
RG Nº 34.725.813-X

TESTEMUNHAS:

FERNANDO AUGUSTO KOGA
Assessor Executivo

ALINE CORREIA FERNANDES
Analista de Processos de Contratação



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Augusto Koga, Assessor Executivo**, em 05/07/2023, às 12:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Aline Correia Fernandes, ANL De Processos De Contratacao**, em 05/07/2023, às 12:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **FABIO ALESSANDRO SATO registrado(a) civilmente como FABIO, Usuário Externo**, em 06/07/2023, às 09:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Fasanaro Lauletta, Chefe De Gabinete**, em 06/07/2023, às 10:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jose Marcos Miziara Filho, Diretor**, em 06/07/2023, às 12:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ana Caroline de Faria Eduardo Borges, Diretor**, em 10/07/2023, às 10:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1987049** e o código CRC **077D5439**.

ANEXO 1

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 040120006100

CRONOGRAMA FÍSICO

Entrega mensal de plantas por tipo

| Plantas | 2022 | | | | | | | | |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | abr/22 | mai/22 | jun/22 | jul/22 | ago/22 | set/22 | out/22 | nov/22 | dez/22 |
| Pl. Pretendida | 24 | 13 | 8 | 8 | - | 9 | 10 | - | 16 |
| Pl. Mosaico | - | - | 9 | 15 | 21 | 8 | - | - | - |
| Pl. Mos. Circunscrição | - | - | - | - | - | 4 | 12 | 21 | 8 |
| SOMA | 24 | 13 | 17 | 23 | 21 | 21 | 22 | 21 | 24 |

| Plantas | 2023 | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | jan/23 | fev/23 | mar/23 | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 |
| Pl. Pretendida | - | 9 | - | - | - | 18 | 9 | - | 12 | - | 18 | 4 |
| Pl. Mosaico | 9 | - | 10 | 10 | 15 | - | 18 | 9 | - | 12 | - | - |
| Pl. Mos. Circunscrição | 8 | 9 | 10 | 0 | 10 | 6 | - | 9 | - | - | - | 18 |
| SOMA | 17 | 18 | 20 | 10 | 25 | 24 | 27 | 18 | 12 | 12 | 18 | 22 |

| Plantas | 2024 | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | mai/24 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | set/24 | out/24 | nov/24 | dez/24 |
| Pl. Pretendida | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pl. Mosaico | 4 | 18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pl. Mos. Circunscrição | 0 | 9 | 0 | 12 | 0 | 9 | 9 | 0 | 4 | - | - | - |
| SOMA | 4 | 27 | 0 | 12 | 0 | 9 | 9 | 0 | 4 | - | - | - |





**Governo do Estado de São Paulo
Companhia Paulista de Trens Metropolitanos
Depto De Contratacoes E Compras**

TERMO ADITIVO

ANEXO 2

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 040120006100

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM

CONTRATADA: SATO ENGENHARIA LTDA

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 040120006100 - TERMO DE ADITAMENTO Nº 01

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE ÁREAS DE POSSE OU INTERESSE DA CPTM PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, LOTE 01.

ADVOGADOS: CAIO AUGUSTO DE MORAES FORJAZ / OAB Nº 182.311 / e-mail: caio.forjaz@cptm.sp.gov.br e RAFAEL TONIATO MANGERONA / OAB Nº 213.777 / e-mail: rafael.mangerona@cptm.sp.gov.br.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;

b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;

c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);

e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;

b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:-

Nome: PEDRO TEGON MORO

Cargo: Diretor Presidente

CPF: 144.051.718-58

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: x-x-x-x-x-x-x-x

Cargo: x-x-x-x-x-x-x-x

CPF: x-x-x-x-x-x-x-x

Assinatura: x-x-x-x-x-x-x-x

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo contratante:

Nome: ANA CAROLINE DE FARIA EDUARDO BORGES

Cargo: Diretora Administrativa e Financeira

CPF: 003.938.371-73

Assinatura: _____

Nome: JOSÉ MARCOS MIZIARA FILHO

Cargo: Diretor de Planejamento e Novos Negócios

CPF: 046.031.636-22

Assinatura: _____

Nome: ALBERTO FASANARO LAULETTA

Cargo: Chefe de Gabinete – Assessoria de Regularização do Território

CPF: 006.704.958-32

Assinatura: _____

Pela contratada:

Nome: FABIO ALESSANDRO SATO

Cargo: Diretor

CPF: 221.247.788-03

Assinatura: _____

RESPONSÁVEL POR AÇÕES DE COORDENAÇÃO, ACOMPANHAMENTO, MONITORAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO:

Gestor do contrato:

Nome: ALBERTO FASANARO LAULETTA

Cargo: Chefe de Gabinete – Assessoria de Regularização do Território

CPF: 006.704.958-32

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: PEDRO TEGON MORO

Cargo: Diretor Presidente

CPF: 144.051.718-58

Assinatura: _____



Documento assinado eletronicamente por **Pedro Tegon Moro, Diretor Presidente**, em 05/07/2023, às 16:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **FABIO ALESSANDRO SATO registrado(a) civilmente como FABIO, Usuário Externo**, em 06/07/2023, às 09:20, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Fasanaro Lauletta, Chefe De Gabinete**, em 06/07/2023, às 10:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jose Marcos Miziara Filho, Diretor**, em 06/07/2023, às 12:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ana Caroline de Faria Eduardo Borges, Diretor**, em 10/07/2023, às 10:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1990883** e o código CRC **D32EC8C5**.