

TERMO ADITIVO

Nº do Processo: 386.00000267/2023-13

Interessado: Assessoria de Regularização do Território

Assunto: CPTM-PRC-2022/03705 - CN 04012006100 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE LEVANTAMENTO

CONTRATO Nº 040120006100-02 – LOTE 01
PROCESSO Nº 0401200061 - 386.00000267/2023-13

TERMO DE ADITAMENTO Nº 02 AO CONTRATO Nº 040120006100, CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM E A EMPRESA SATO ENGENHARIA LTDA.

Pelo presente instrumento elaborado para um único efeito, as partes abaixo assinadas, de um lado, a **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM**, CNPJ nº 71.832.679/0001-23, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista nº 185, Centro, doravante denominada simplesmente **CPTM**, por seus representantes legais e, de outro lado, a empresa **SATO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 11.845.197/0001-86, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Alferes Jose Caetano nº 1624, Centro, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, por seus representantes legais, concordam em aditar o contrato firmado para a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE ÁREAS DE POSSE OU INTERESSE DA CPTM PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, LOTE 01**, ajustando e convencionando as obrigações e compromissos recíprocos, na forma da Lei Federal nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto Estadual nº 47.297, de 06 de novembro de 2002, do Regulamento de Licitações e Contratos da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos – CPTM, da Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, dos artigos 89 a 99 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, das normas internas específicas da CPTM e do Código de Conduta e Integridade e Código de Conduta e Integridade de Fornecedores, Prestadores de Serviços e Parceiros da CPTM, pelas condições constantes do edital e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie, nas condições estabelecidas nas seguintes cláusulas:

1 OBJETO

1.1 O presente Termo de Aditamento tem por finalidade o acréscimo de serviços com a readequação da Planilha de Quantidades e Preços e do Cronograma Físico-Financeiro, conforme Anexos 1 e 2, respectivamente, deste instrumento.

2 VALOR

2.1 Em razão do presente aditamento, o valor do contrato passará a ser de R\$ 1.625.668,80 (um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e oito reais e oitenta centavos), data base dezembro/2020.

3 RATIFICAÇÃO

3.1 Ficam ratificadas as demais Cláusulas do Contrato nº 040120006100 e do Termo de Aditamento nº 01, que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam este instrumento na presença das testemunhas abaixo.

Pela **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM**:

ANA CAROLINE DE FARIA EDUARDO BORGES
Diretora Administrativa e Financeira
ana.borges@cptm.sp.gov.br
e-mail pessoal: N/I
CPF nº: 003.938.371-73
RG nº: 4.296.749

JOSÉ MARCOS MIZIARA FILHO
Diretor de Planejamento e Novos Negócios
marcos.miziara@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
CPF nº 046.031.636-22
RG nº MG-10.409.962 – SSP/MG

ALBERTO FASANARO LAULETTA
Chefe de Gabinete – Assessoria de Regularização do Território
alberto.lauletta@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
CPF nº 006.704.958-32
RG nº 5.035.318-4

Pela **SATO ENGENHARIA LTDA:**

FABIO ALESSANDRO SATO
Diretor
fabio@satoengenharia.com.br
E-mail pessoal: N/I
CPF nº 221.247.788-03
RG nº 34.725.813-X

TESTEMUNHAS:

KARLA DE ALMEIDA MORAES
Assessora Executiva

KATIA INFANTE NATO
Assessora Executiva



Documento assinado eletronicamente por **FABIO ALESSANDRO SATO** registrado(a) civilmente como **FABIO, Usuário Externo**, em 30/10/2023, às 12:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Katia Infante Nato, Assessor Executivo Iv**, em 30/10/2023, às 14:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Karla de Almeida Moraes, Assessor Executivo**, em 30/10/2023, às 15:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Fasanaro Lauletta, Chefe De Gabinete**, em 31/10/2023, às 09:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jose Marcos Miziara Filho, Diretor**, em 01/11/2023, às 16:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ana Caroline de Faria Eduardo Borges, Diretor**, em 06/11/2023, às 19:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **11012977** e o código CRC **CADFADA9**.

ANEXO 1

TERMO DE ADITAMENTO Nº 02 AO CONTRATO Nº 040120006100

PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS

PLANILHA

Nº do Processo: 386.00000267/2023-13

Interessado: Assessoria de Regularização do Território

Assunto: CPTM-PRC-2022/03705 - CN 04012006100 -
 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE
 LEVANTAMENTO

PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS PROPOSTOS DO ADITAMENTO Nº 02 DO CONTRATO 040120006100 - SATO ENGENHARIA LTDA

LOTE 01

Planilha de Quantidades e Preços Propostos - LOTE 01													
Lote	Trecho	Descrição	Contratado				Aditamento nº 2				Contratado + Aditamento nº 2		
			Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)	Valor total (R\$)	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)	Valor total (R\$)	Unid.	Quant.	Subtotal (R\$)
1	Linha 7 - Rubi entre a Estação Luz e a Estação Jundiaí	Serviços Planimétricos - levantamento planimétrico cadastral	m²	5.815.430	R\$ 0,16	R\$ 930.468,80	m²	540.000	R\$ 0,16	R\$ 86.400,00	m²	6.355.430	R\$ 1.016.868,80
		Plantas para regularização - Plantas topográficas planimétricas cadastrais para regularização fundiária	unidade	270	R\$ 874,00	R\$ 235.980,00	unidade	45	R\$ 874,00	R\$ 39.330,00	unidade	315	R\$ 275.310,00
		Plantas para regularização - Plantas mosaico - domínio final CPTM por circunscrição	unidade	169	R\$ 1.230,00	R\$ 207.870,00	unidade				unidade	169	R\$ 207.870,00
		Despesas reembolsáveis - Matrículas e ou transcrições usadas no trabalho (cópias solicitadas nos cartórios para identificação de confrontantes e aferição do levantamento)	unidade	12.562	R\$ 10,00	R\$ 125.620,00	unidade				unidade	12.562	R\$ 125.620,00
		VALOR TOTAL (R\$)				R\$ 1.499.938,80				R\$ 125.730,00			R\$ 1.625.668,80

Data base: 12/2020

São Paulo, na data da assinatura digital.

ALBERTO FASANARO LAULETTA
 Chefe de Gabinete



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Fasanaro Lauletta, Chefe De Gabinete**, em 27/09/2023, às 11:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **8349279** e o código CRC **7646DDD0**.

ANEXO 2

TERMO DE ADITAMENTO Nº 02 AO CONTRATO Nº 040120006100

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PLANILHA

Nº do Processo: 386.00000267/2023-13

Interessado: Assessoria de Regularização do Território

Assunto: CPTM-PRC-2022/03705 - CN 04012006100 -
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE
LEVANTAMENTO

CONTRATO Nº 840120006100 - TERMO DE ADITAMENTO Nº 02
OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE ÁREAS DE POSSE OU INTERESSE DA CPTM PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, LOTE 01
SATO ENGENHARIA LTDA.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				CONTRATO	TA Nº 01	TA Nº 02 - DISTRIBUIÇÃO MENSAL													
LOTE	DESCRIÇÃO	UNID.		Total Medido Medições 1 a 24	Total Medido Medições 25 e 26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
1 Linha 7 BEC: 138.410	Levantamento planimétrico	Físico	m²	5.017.001,61	124.019,16	125.955,34	904.243,97	184.209,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Financeiro	R\$	R\$ 802.720,26	R\$ 19.843,07	R\$ 20.152,85	R\$ 144.679,04	R\$ 29.473,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
	Plantas topográficas planimétricas cadastrais	Físico	unidade	156,50	22,50	-	-	-	-	30,00	27,00	16,00	-	22,00	-	16,00	10,00	15,00	
		Financeiro	R\$	R\$ 136.781,00	R\$ 19.665,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 26.220,00	R\$ 23.598,00	R\$ 13.984,00	R\$ 0,00	R\$ 19.228,00	R\$ 0,00	R\$ 13.984,00	R\$ 8.740,00	R\$ 13.110,00	
	Plantas mosaico - domínio final CPTM por circunscrição	Físico	unidade	15,90	13,10	21,00	8,00	29,00	-	-	-	-	-	-	7,00	11,00	18,00	12,00	
		Financeiro	R\$	R\$ 19.557,00	R\$ 16.113,00	R\$ 25.830,00	R\$ 9.840,00	R\$ 35.670,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.610,00	R\$ 13.530,00	R\$ 22.140,00	R\$ 14.760,00	
	Matrículas e ou transcrições usadas no trabalho (cópias solicitadas nos cartórios)	Físico	unidade	299,00	101,00	720,00	716,00	716,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	
Custo Total				R\$ 962.048,26	R\$ 56.631,07	R\$ 53.182,85	R\$ 161.679,04	R\$ 72.303,59	R\$ 7.150,00	R\$ 33.370,00	R\$ 30.748,00	R\$ 21.134,00	R\$ 7.150,00	R\$ 26.378,00	R\$ 15.760,00	R\$ 34.664,00	R\$ 38.030,00	R\$ 35.020,00	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				TA Nº 02 - DISTRIBUIÇÃO MENSAL					TA Nº 01 - EMISSÃO TRP		TA Nº 01 - EMISSÃO TRD						TOTAL GERAL								
LOTE	DESCRIÇÃO	UNID.		40	41	42	43	Total a Medir Medição 27 a 43	44	45	46	47	48	49	50	51	CONTRATO + ADITIVO								
1 Linha 7 BEC: 138.410	Levantamento planimétrico	Físico	m²	-	-	-	-	1.214.409,230	Prazo para emissão do Termo de Recebimento Provisório - TRP: 60 (sessenta) dias, conforme subitem 5.8 inserido no Contrato por meio do Termo de Aditamento nº 01								6.355.430,000								
		Financeiro	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	194.305,477									1.016.868,800								
	Plantas topográficas planimétricas cadastrais	Físico	unidade	-	-	-	-	136.000									315.000								
		Financeiro	R\$	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	118.864,000									275.310,000								
	Plantas mosaico - domínio final CPTM por circunscrição	Físico	unidade	12,00	22,00	-	-	140.000									169.000								
		Financeiro	R\$	R\$ 14.760,00	R\$ 27.060,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	172.200,000									207.870,000								
	Matrículas e ou transcrições usadas no trabalho (cópias solicitadas nos cartórios)	Físico	unidade	715,00	715,00	715.000	715.000	12.162,000									12.562,000								
		Financeiro	R\$	R\$ 7.150,00	R\$ 7.150,00	R\$ 7.150,00	R\$ 7.150,00	121.620,000									125.620,000								
	Custo Total			R\$ 21.910,00	R\$ 34.210,00	R\$ 7.150,00	R\$ 7.150,00	606.989,477																	1.625.668,800

São Paulo, na data da assinatura digital.

ALBERTO FASANARO LAULETTA
Chefe de Gabinete

 Documento assinado eletronicamente por Alberto Fasanaro
Lauletta, Chefe De Gabinete, em 27/09/2023, às 11:44,
conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto
Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023.](#)

 A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
http://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&origem_documento=0, informando o
código verificador 8349654 e o código CRC 6489713C.

TERMO ADITIVO

Nº do Processo: 386.00000267/2023-13

Interessado: Assessoria de Regularização do Território

Assunto: CPTM-PRC-2022/03705 - CN 04012006100 - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE LEVANTAMENTO

ANEXO 3

TERMO DE ADITAMENTO Nº 02 AO CONTRATO Nº 040120006100

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM

CONTRATADA: SATO ENGENHARIA LTDA

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 040120006100 - TERMO DE ADITAMENTO Nº 02

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE ÁREAS DE POSSE OU INTERESSE DA CPTM PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, LOTE 01.

ADVOGADOS: CAIO AUGUSTO DE MORAES FORJAZ / OAB Nº 182.311 / e-mail: caio.forjaz@cptm.sp.gov.br e RAFAEL TONIATO MANGERONA / OAB Nº 213.777 / e-mail: rafael.mangerona@cptm.sp.gov.br.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: PEDRO TEGON MORO

Cargo: Diretor Presidente
CPF: 144.051.718-58

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: x-x-x-x-x-x-x
Cargo: x-x-x-x-x-x-x
CPF: x-x-x-x-x-x-x
Assinatura: x-x-x-x-x-x-x

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo contratante:

Nome: ANA CAROLINE DE FARIA EDUARDO BORGES
Cargo: Diretora Administrativa e Financeira
CPF: 003.938.371-73
Assinatura: _____

Nome: JOSÉ MARCOS MIZIARA FILHO
Cargo: Diretor de Planejamento e Novos Negócios
CPF: 046.031.636-22
Assinatura: _____

Nome: ALBERTO FASANARO LAULETTA
Cargo: Chefe de Gabinete – Assessoria de Regularização do Território
CPF: 006.704.958-32
Assinatura: _____

Pela contratada:

Nome: FABIO ALESSANDRO SATO
Cargo: Diretor
CPF: 221.247.788-03
Assinatura: _____

RESPONSÁVEL POR AÇÕES DE COORDENAÇÃO, ACOMPANHAMENTO, MONITORAMENTO, AVALIAÇÃO E FISCALIZAÇÃO:

Gestor do contrato:

Nome: ALBERTO FASANARO LAULETTA
Cargo: Chefe de Gabinete – Assessoria de Regularização do Território
CPF: 006.704.958-32
Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: PEDRO TEGON MORO
Cargo: Diretor Presidente
CPF: 144.051.718-58
Assinatura: _____



Documento assinado eletronicamente por **FABIO ALESSANDRO SATO** registrado(a) civilmente como **FABIO, Usuário Externo**, em 30/10/2023, às 12:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Alberto Fasanaro Lauletta, Chefe De Gabinete**, em 31/10/2023, às 09:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Jose Marcos Miziara Filho, Diretor**, em 01/11/2023, às 16:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Ana Caroline de Faria Eduardo Borges, Diretor**, em 06/11/2023, às 20:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **11014662** e o código CRC **14DEAF7B**.
