

## ATA DE SESSÃO PÚBLICA

**LICITAÇÃO Nº 10015075 (METRÔ) E Nº 8336195001 (CPTM)**

**CONCESSÃO DE USO DE ÁREA COMERCIAL DA ESTAÇÃO BRÁS, IDENTIFICADA COMO MASTER CONCESSÃO COMERCIAL BRÁS, PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL INTEGRADA DE LOJAS E ESPAÇOS PERTENCENTES À COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO – METRÔ E COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS – CPTM, MEDIANTE REMUNERAÇÃO COM ENCARGOS DE PLANEJAMENTO, REFORMA, IMPLANTAÇÃO E GERENCIAMENTO, INCLUÍDAS TODAS AS DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO, CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA DA ÁREA COMERCIAL.**

Às 09hs do dia 11 de fevereiro de 2020, na sala de licitação da COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS, situada na Rua Boa Vista, nº 175 – Térreo - São Paulo, Capital, conforme Aviso publicado no DOE de 18/12/2019 e nos sites da COMPANHIA DO METRÔ (<http://www.metro.sp.gov.br>) e da COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS (<http://www.cptm.sp.gov.br>), teve início a sessão designada para recebimento e abertura das propostas comerciais apresentadas, e disputa por meio de formulação de lances de forma sequencial, a partir da PROPONENTE com proposta de MAIOR OFERTA PELA PARCELA FIXA INICIAL.

Primeiramente, foram recolhidas as Cartas de Credenciamento ou Procurações dos interessados, conforme exigido em Edital, que abaixo são citadas:

PROponentes	Representantes
D.M.B. LANCHES EIRELI - ME	DAVID JULIAN SILVA DAVID
BAFF'S COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - EIRELI	ROSA MARIA ALVES DE VASCONCELOS
RALMIDIA LTDA	RAPHAEL OLIANI DA SILVA
MG SAIA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA	REGINALDO HENRIQUE SIMÃO
GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	NEUZA FRANCISCA TEIXEIRA RODRIGUES
CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	TATIANA CARREIRA CAPECCI
SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	JOÃO PAULO CORREA NEVES
CONSÓRCIO SCOPUS – PLANARC - ITASHOPPING	CINTIA MONTEFUSCO DA CUNHA

Encerrada a etapa de Credenciamento, foram realizadas as devidas consultas abaixo, tendo se verificado que todas as Proponentes encontram-se em condições de seguir com a sua participação na licitação:

- Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas CEIS (<http://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>), e;
- e-Sanções do Estado de São Paulo ([https://www.bec.sp.gov.br/Sancoes\\_ui.aspx/sancoes.aspx](https://www.bec.sp.gov.br/Sancoes_ui.aspx/sancoes.aspx)), verificando-se admissibilidade de todas as interessadas.

Os envelopes do Volume 1 – Propostas Comerciais das interessadas foram abertos, sendo as 1ª vias originais identificadas e rubricadas por representantes da COMPANHIA DO METRÔ, da COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS e das PROPONENTES, verificando-se que apresentavam as seguintes quantidades de folhas e valores propostos para parcela fixa inicial da Concessão:

RAZÃO SOCIAL DA PROPONENTE	FOLHAS	VALORES PROPOSTOS (R\$)
D.M.B. LANCHES EIRELI - ME	05	2.152.000,00
BAFF'S COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - EIRELI	05	750.333,00
RALMIDIA LTDA	09	4.000.000,00
MG SAIA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA	26	600.000,00



## ATA DE SESSÃO PÚBLICA

LICITAÇÃO Nº 10015075 (METRÔ) E Nº 8336195001 (CPTM)

RAZÃO SOCIAL DA PROPONENTE	FOLHAS	VALORES PROPOSTOS (R\$)
GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	03	18.150.000,00
CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	04	2.533.333,57
SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	03	4.502.329,00
CONSÓRCIO SCOPUS – PLANARC - ITASHOPPING	53	1.961.000,00

As propostas foram analisadas e, constatando terem sido formuladas em estrita conformidade com a exigência do item 7.4.1 do Edital e subitens, foram ordenadas da seguinte forma:

ORDEM	PROponente	VALOR PROPOSTO (R\$)
1ª	GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	18.150.000,00
2ª	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	4.502.329,00
3ª	RALMIDIA LTDA	4.000.000,00
4ª	CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	2.533.333,57
5ª	D.M.B. LANCHES EIRELI - ME	2.152.000,00
6ª	CONSÓRCIO SCOPUS – PLANARC - ITASHOPPING	1.961.000,00
7ª	BAFF'S COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - EIRELI	750.333,00
8ª	MG SAIA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA	600.000,00

A seguir, foi dito pelos representantes da COMPANHIA DO METRÔ e da COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS que se daria o início a etapa de lances, respeitando o valor de acréscimo mínimo de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme itens 8.3.4 e 8.3.5 do Edital.

ETAPA DE LANCES		
RODADA	PROponente	VALOR (R\$)
1ª	GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	21.000.000,00
	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	20.000.000,00
	CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	18.200.000,00
	RALMIDIA LTDA	4.000.000,00
	D.M.B. LANCHES EIRELI - ME	2.152.000,00
	CONSÓRCIO SCOPUS – PLANARC - ITASHOPPING	1.961.000,00
	BAFF'S COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - EIRELI	750.333,00
	MG SAIA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA	600.000,00
2ª	GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	24.000.000,00
	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	23.000.000,00
	CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	21.050.000,00
3ª	GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	26.300.000,00
	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	26.000.000,00



## ATA DE SESSÃO PÚBLICA

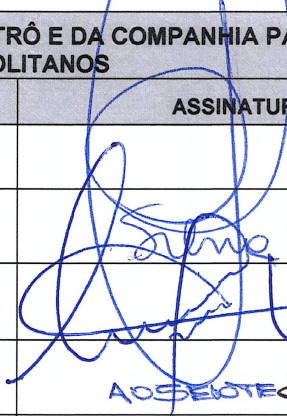

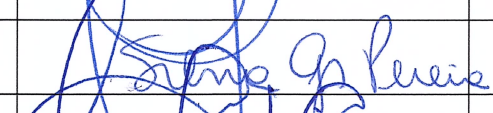

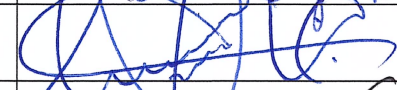

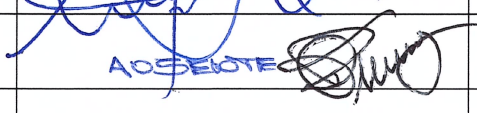



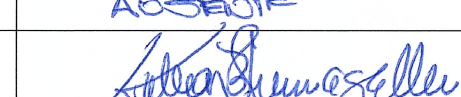

### LICITAÇÃO Nº 10015075 (METRÔ) E Nº 8336195001 (CPTM)

	CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	24.050.000,00
4ª	GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	30.500.000,00
	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	30.000.000,00
	CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	26.350.000,00
5ª	GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	31.300.000,00
	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	31.000.000,00
	CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	30.550.000,00
6ª	SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	31.350.000,00
	GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	31.300.000,00
	CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	30.550.000,00

Encerrada a etapa de lances, foi dito pelos representantes da COMPANHIA DO METRÔ e da COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS que se daria início a etapa de negociação, com a licitante SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, detentora da MAIOR OFERTA após a Etapa de Lances. Durante a etapa de negociação a licitante SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA chegou na Oferta Final de **R\$ 31.360.000,00**, etapa esta que somente será encerrada com a conclusão do exame da Habilitação.

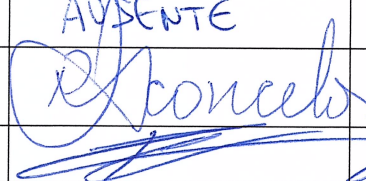
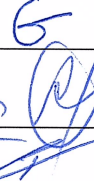
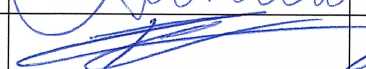

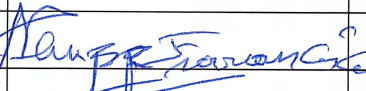

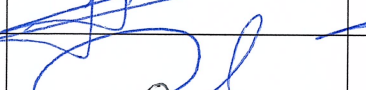



Fica intimada a empresa SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA a apresentar a Documentação para Habilitação, conforme item 8.4 do Edital, em Sessão Pública no dia 17.02.2020 às 09:00, na sala de licitação da COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS, situada na Rua Boa Vista, nº 175 – Térreo - São Paulo, Capital.

Nada mais havendo a registrar, foi encerrada a sessão, lavrando-se esta Ata que, lida e achada conforme, vai por todos assinada. A publicidade da presente Ata será feita mediante a publicação nos websites da COMPANHIA DO METRÔ e da COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS, de onde poderá ser obtido este documento nesta mesma data. Cópias de documentos digitalizados poderão ser obtidas mediante o encaminhamento de petição firmada pelos representantes legais da licitante, aos seguintes endereços eletrônicos: [ana\\_sessa@metrosp.com.br](mailto:ana_sessa@metrosp.com.br) e [cgmfranco@metrosp.com.br](mailto:cgmfranco@metrosp.com.br). A peticionária receberá, em resposta ao seu e-mail, as instruções para retirada.

REPRESENTANTES DA COMPANHIA DO METRÔ E DA COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS		
NOME	ASSINATURA	VISTO
LUIS ALBERTO FERREIRA DIAZ		
SILVIA REGINA T. B. GONÇALVES PEREIRA		
EVALDO JOSÉ DOS REIS FERREIRA		
PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA FREITAS		
MARIA ESTELA LIMA SILVA		
KATIA NASCIMENTO BENVENUTO FUMAGALLI		

# ATA DE SESSÃO PÚBLICA

LICITAÇÃO Nº 10015075 (METRÔ) E Nº 8336195001 (CPTM)

REPRESENTANTES DAS PROPONENTES			
EMPRESA	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA	VISTO
D.M.B. LANCHES EIRELI - ME	DAVID JULIAN SILVA DAVID	AUSENTE	6
BAFF'S COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - EIRELI	ROSA MARIA ALVES DE VASCONCELOS		
RALMIDIA LTDA	RAPHAEL OLIANI DA SILVA		
MG SAIA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA	REGINALDO HENRIQUE SIMÃO	AUSENTE	6
GPEX CONVENIÊNCIA LTDA	NEUZA FRANCISCA TEIXEIRA RODRIGUES		
CONSÓRCIO AACG – NOSSO BRÁS	TATIANA CARREIRA CAPECCI		
SOCICAM ADMINISTRAÇÃO, PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA	JOÃO PAULO CORREA NEVES		
CONSÓRCIO SCOPUS – PLANARC - ITASHOPPING	CINTIA MONTEFUSCO DA CUNHA	