

CONTRATO Nº 833619500100-01
PROCESSO Nº 8336195001

**TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO
CONTRATO Nº 833619500100 QUE, ENTRE
SI, FAZEM A COMPANHIA PAULISTA DE
TRENS METROPOLITANOS E A SOCICAM
ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E
REPRESENTAÇÕES LTDA.**

Pelo presente instrumento, elaborado para um único efeito, as partes abaixo assinadas, de um lado a **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM**, CNPJ nº 71.832.679/0001-23, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista nº 175, Centro, doravante denominada simplesmente **CONCEDENTE**, por seus representantes legais, e, de outro a empresa **SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, CNPJ. nº 43.217.280/0001-05, com sede na Rua Bela Cintra nº 1149, 8º andar, Consolação, na cidade de São Paulo/SP, doravante denominada simplesmente **CONCESSIONÁRIA**, por seus representantes legais, concordam em aditar o contrato firmado para a **CONCESSÃO DE USO DE ÁREA COMERCIAL DA ESTAÇÃO BRÁS, IDENTIFICADA COMO MASTER CONCESSÃO COMERCIAL BRÁS, PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL INTEGRADA DE LOJAS E ESPAÇOS PERTENCENTES À COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM, MEDIANTE REMUNERAÇÃO COM ENCARGOS DE PLANEJAMENTO, REFORMA, IMPLANTAÇÃO E GERENCIAMENTO, INCLUÍDAS TODAS AS DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO, CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA DA ÁREA COMERCIAL**, ajustando e convencionando as obrigações e compromissos recíprocos, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos da COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM, disponível para acesso em seu sítio eletrônico, e pelas disposições da Lei federal nº 13.303, de 30 de Junho de 2016, assim como da Lei complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, nas condições estabelecidas nas seguintes cláusulas:

1 OBJETO

1.1 O presente Termo de Aditamento tem por finalidade a alteração contratual do subitem 7.1.1 - REMUNERAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO, para parcelamento do valor fixado de outorga inicial no montante de R\$ 14.413.056,00 (quatorze milhões, quatrocentos e treze mil e cinquenta e seis reais), dividido em três parcelas, conforme segue:

- a) Em 18/06/2020: 1ª parcela (entrada) no valor de R\$ 1.729.566,72, correspondente a 12% (doze por cento) do valor integral da outorga inicial proposto;
- b) Em 16/09/2020: 2ª parcela no valor de R\$ 8.359.572,48, correspondente a 58% (cinquenta e oito por cento) do valor integral da outorga inicial proposto, corrigido pelo IGP-M entre a data de pagamento da entrada até a data efetiva do pagamento;
- c) Em 16/11/2020: 3ª parcela no valor de R\$ 4.323.916,80, correspondente a 30% (trinta por cento) do valor integral da outorga inicial proposto, corrigido pelo IGP-M entre a data de pagamento da entrada até a data efetiva do pagamento.

Rua Boa Vista nº 175 - Centro - São Paulo - SP



2 VALOR

2.1 O presente termo de aditamento não implica em acréscimo de valor ao Contrato.


3 RATIFICAÇÃO

3.1 Ficam ratificadas as demais Cláusulas do Contrato nº 833619500100, que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento.


E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

São Paulo, 18 de junho de 2020.


Pela **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM:**



FELISSA SOUSA ALARCON
Diretora Administrativa e Financeira
felissa@cptm.sp.gov.br
e-mail pessoal: N/I
CPF nº 010.685.271-02
RG nº 2.708.545 SSP-DF



EDUARDO JORGE DA CUNHA CALDAS PEREIRA
Diretor de Planejamento e Novos Negócios
eduardoj.pereira@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
CPF nº 892.467.801-91
RG nº 20.209.559-2



NATALIA DANIELA MELO SILVA
Gerente de Novos Negócios
natalia.melo@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
CPF nº 070.214.906-31
RG nº 11.635.235

Pela **SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.:**

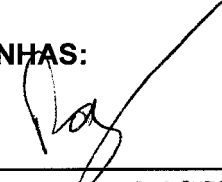


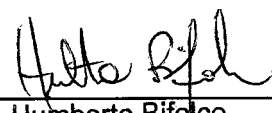
JOSÉ MÁRIO LIMA DE FREITAS
Diretor Superintendente
galhiego@socicam.com.br
E-mail pessoal: N/I
CPF nº 048.426.288-20
RG nº 12.617.634 - 6-SSP/SP



ALTAIR MOREIRA DE SOUZA FILHO
Diretor Geral
galhiego@socicam.com.br
E-mail pessoal: N/I
CPF nº 029.933.708-12
RG 5.173.477-1-SSP/SP

TESTEMUNHAS:

1) 
CARLOS ALBERTO RODRIGUES
Analista de Administração

2) 
Humberto Bifolco
Analista de Processos de Contratação - GFCJA



ANEXO 1**TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 833619500100****TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

CONTRATANTE: COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM

CONTRATADA: SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.

CONTRATO Nº: 833619500100 - TERMO DE ADITAMENTO Nº 01

OBJETO: CONCESSÃO DE USO DE ÁREA COMERCIAL DA ESTAÇÃO BRÁS, IDENTIFICADA COMO MASTER CONCESSÃO COMERCIAL BRÁS, PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL INTEGRADA DE LOJAS E ESPAÇOS PERTENCENTES À COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM, MEDIANTE REMUNERAÇÃO COM ENCARGOS DE PLANEJAMENTO, REFORMA, IMPLANTAÇÃO E GERENCIAMENTO, INCLUÍDAS TODAS AS DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO, CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA DA ÁREA COMERCIAL.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:


- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

São Paulo, 18 de junho de 2020.

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:


PEDRO TEGON MORO
Diretor Presidente
CPF nº 144.051.718-58
RG nº 21.448.592-4
Data de Nascimento: N/I
Endereço Residencial Completo: N/I
pedro.moro@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
Telefone(s): N/I

ÚLTIMA PÁGINA DO TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO DO TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 833619500100, CELEBRADO ENTRE A COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM E A EMPRESA SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pela **CONCEDENTE**:



FELISSA SOUSA ALARCON
Diretora Administrativa e Financeira
CPF nº 010.685.271-02
RG nº 2.708.545 SSP-DF
Data de Nascimento: N/I
Endereço residencial completo: N/I
felissa@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
Telefone: N/I



EDUARDO JORGE DA CUNHA CALDAS PEREIRA
Diretor de Planejamento e Novos Negócios
CPF nº 892.467.801-91
RG nº 20.209.559-2
Data de Nascimento: N/I
Endereço residencial completo: N/I
eduardoj.pereira@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
Telefone: N/I

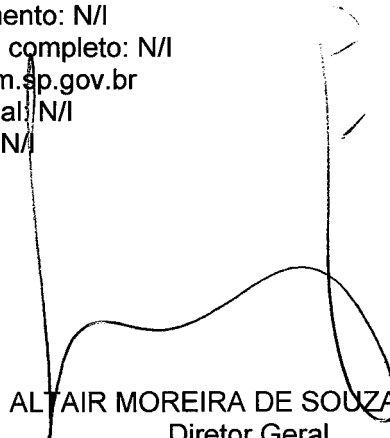


NATALIA DANIELA MELO SILVA
Gerente de Novos Negócios
CPF nº 070.214.906-31
RG nº 11.635.235
Data de Nascimento: N/I
Endereço residencial completo: N/I
natalia.melo@cptm.sp.gov.br
E-mail pessoal: N/I
Telefone: N/I

Pela **CONCESSIONÁRIA**:



JOSÉ MÁRIO LIMA DE FREITAS
Diretor Superintendente
CPF nº 048.426.288-20
RG nº 12.617.634 - 6-SSP/SP
Data de Nascimento: 26/12/1962
Endereço residencial completo: Rua Afonso
Brás nº 747 - Apto. 71-C - São Paulo/SP
galhiego@socicam.com.br
E-mail pessoal: N/I
Telefone: (11) 3087-7166



ALTAIR MOREIRA DE SOUZA FILHO
Diretor Geral
CPF nº 029.933.708-12
RG nº 5.173.477-1-SSP/SP
Data de Nascimento: 07/01/1956
Endereço residencial completo: Rua Silvia Celeste de
Campos nº 450 - São Paulo/SP
galhiego@socicam.com.br
E-mail pessoal: N/I
Telefone: (11) 3087-7166