

CONTRATO Nº 833619500100-02
PROCESSO Nº 8336195001

**TERMO DE ADITAMENTO Nº 02 AO
CONTRATO Nº 833619500100 QUE, ENTRE SI,
FAZEM A COMPANHIA PAULISTA DE TRENS
METROPOLITANOS E A SOCICAM
ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E
REPRESENTAÇÕES LTDA.**

Pelo presente instrumento, elaborado para um único efeito, as partes abaixo assinadas, de um lado a **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM**, CNPJ nº 71.832.679/0001-23, com sede em São Paulo/SP, na Rua Boa Vista nº 175, Centro, doravante denominada simplesmente **CONCEDENTE**, por seus representantes legais, e, de outro a empresa **SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, CNPJ. nº 43.217.280/0001-05, com sede na Rua Bela Cintra nº 1149, 8º andar, Consolação, na cidade de São Paulo/SP, doravante denominada simplesmente **CONCESSIONÁRIA**, por seus representantes legais, concordam em aditar o contrato firmado para a **CONCESSÃO DE USO DE ÁREA COMERCIAL DA ESTAÇÃO BRÁS, IDENTIFICADA COMO MASTER CONCESSÃO COMERCIAL BRÁS, PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL INTEGRADA DE LOJAS E ESPAÇOS PERTENCENTES À COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM, MEDIANTE REMUNERAÇÃO COM ENCARGOS DE PLANEJAMENTO, REFORMA, IMPLANTAÇÃO E GERENCIAMENTO, INCLUÍDAS TODAS AS DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO, CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA DA ÁREA COMERCIAL**, ajustando e convencionando as obrigações e compromissos recíprocos, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos da COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM, disponível para acesso em seu sítio eletrônico, e pelas disposições da Lei federal nº 13.303, de 30 de Junho de 2016, assim como da Lei complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, nas condições estabelecidas nas seguintes cláusulas:

1 OBJETO

1.1 O presente Termo de Aditamento tem por finalidade:

1.1.1 o aumento de 1m² na ABL (Área Bruta Locável) da concessão, conforme Croqui – Anexo 1 deste instrumento, que representa um aumento de área em 0,16%; e

1.1.2 a alteração da redação das cláusulas 7.2 e 7.2.1 do contrato, que passarão a ter a seguinte redação:

"7.2 Durante o período de 09 (nove) meses contados da data de emissão da Autorização da Ocupação, se houver faturamento pela CONCESSIONÁRIA, a Remuneração Mensal será apurada exclusivamente pelo parâmetro do pagamento do percentual sobre o faturamento bruto.

7.2.1 A partir do 10º mês da data de emissão da Autorização da Ocupação a CONCESSIONÁRIA realizará o pagamento da remuneração à COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS conforme cláusula 7.1.2."

Rua Boa Vista nº 185 - Centro - São Paulo - SP



2 VALOR

- 2.1 Em razão do presente aditamento, haverá um acréscimo de R\$ 247.800,00 (duzentos e quarenta e sete mil e oitocentos reais), que equivale a 0,27% do valor do contrato, passando o valor total para R\$ 91.880.856,00 (noventa e um milhões, oitocentos e oitenta mil, oitocentos e cinquenta e seis reais), data base 01/02/2020.


3 RATIFICAÇÃO


- 3.1 Ficam ratificadas as demais Cláusulas do Contrato nº 833619500100 e do Termo de Aditamento nº 01, que não foram objeto de alteração pelo presente instrumento.


E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

São Paulo, 18 de Agosto de 2021.

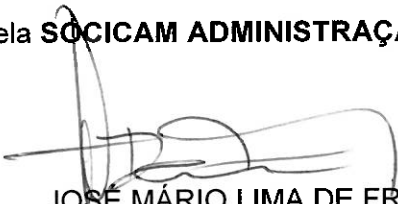
Pela **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM**:


GILSA EVA DE SOUZA COSTA
Diretora Administrativa e Financeira
gilsa.costa@cptm.sp.gov.br
e-mail pessoal: N/I
CPF nº 955.679.681-91
RG nº 4019520-SPTC-GO


EDUARDO JORGE DA CUNHA CALDAS PEREIRA
Diretor de Planejamento e Novos Negócios
eduardoj.pereira@cptm.sp.gov.br
e-mail pessoal: N/I
CPF nº 892.467.801-91
RG nº 20.209.559-2

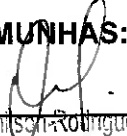

NATALIA DANIELA MELO SILVA
Gerente de Novos Negócios
natalia.melo@cptm.sp.gov.br
e-mail pessoal: N/I
CPF nº 070.214.906-31
RG nº 11.635.235

Pela **SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.:**


JOSÉ MÁRIO LIMA DE FREITAS
Diretor Superintendente
galhiego@socicam.com.br
e-mail pessoal: N/I
CPF nº 048.426.288-20
RG nº 12.617.634 - 6-SSP/SP


ALTAIR MOREIRA DE SOUZA FILHO
Diretor Geral
galhiego@socicam.com.br
e-mail pessoal: N/I
CPF nº 029.933.708-12
RG 5.173.477-1-SSP/SP

TESTEMUNHAS:

1) 
Edimilson Rodrigues dos Santos
Assistente Administrativo
Gerência de Contratações e
Compras - GFC

2) 
Humberto Bifolco
Analista de Processos de
Contratação - GFC/A

ANEXO 1

TERMO DE ADITAMENTO Nº 02 AO CONTRATO Nº 833619500100

CROQUI





ANEXO 2**TERMO DE ADITAMENTO Nº 02 AO CONTRATO Nº 833619500100****TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

CONTRATANTE: COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM

CONTRATADA: SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA.

CONTRATO Nº: 833619500100 - TERMO DE ADITAMENTO Nº 02

OBJETO: CONCESSÃO DE USO DE ÁREA COMERCIAL DA ESTAÇÃO BRÁS, IDENTIFICADA COMO MASTER CONCESSÃO COMERCIAL BRÁS, PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL INTEGRADA DE LOJAS E ESPAÇOS PERTENCENTES À COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS - CPTM, MEDIANTE REMUNERAÇÃO COM ENCARGOS DE PLANEJAMENTO, REFORMA, IMPLANTAÇÃO E GERENCIAMENTO, INCLUÍDAS TODAS AS DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO, CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA DA ÁREA COMERCIAL.

ADVOGADOS: CAIO AUGUSTO DE MORAES FORJAZ / OAB Nº 182.311 / e-mail: caio.forjaz@cptm.sp.gov.br e MARIA REGINA SCURACHIO SALES ALVARENGA / OAB Nº 111.585 / e-mail: maria.sales@cptm.sp.gov.br.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

São Paulo, 18 de Agosto de 2021

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: PEDRO TEGON MORO

Cargo: Diretor Presidente

CPF: 144.051.718-58

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Cargo: x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

CPF: x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Assinatura: x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x


RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo contratante:

Nome: GILSA EVA DE SOUZA COSTA

Cargo: Diretora Administrativa e Financeira

CPF: 955.679.681-91

Assinatura: 

Nome: EDUARDO JORGE DA CUNHA CALDAS PEREIRA

Cargo: Diretor de Planejamento e Novos Negócios

CPF: 892.467.801-91

Assinatura: 

Nome: NATALIA DANIELA MELO SILVA

Cargo: Gerente de Novos Negócios

CPF: 070.214.906-31

Assinatura: 

Pela contratada:

Nome: JOSE MARIO LIMA DE FREITAS

Cargo: Diretor Superintendente

CPF: 048.426.288-20

Assinatura: 

Nome: ALTAIR MOREIRA DE SOUZA FILHO

Cargo: Diretor Geral

CPF: 029.933.708-12

Assinatura: 

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: PEDRO TEGON MORO

Cargo: Diretor Presidente

CPF: 144.051.718-58

Assinatura: 